



CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO

26ª Reunião da Comissão de Sistematização – Sr. Olinto Mascarenhas Marques

Aos 18 de maio de 2023, às 15h55, na sala de reuniões do Plenário da Câmara Municipal de Valinhos, foi realizada, atendendo protocolo feito nesta Câmara Municipal, reunião. Participaram os vereadores Gabriel Bueno, Alécio Cau, André Amaral, Luiz Mayr Neto, Alexandre Japa, e representantes do vereador Fábio Damasceno e Thiago Samasso.

O presidente da Comissão, vereador Gabriel Bueno, abre a reunião agradecendo a presença de todos e passa a palavra ao solicitante.

Sr. Olinto fala de uma área que a família tem perto da Rodovia Dom Pedro, que tinha uma diretriz que venceu em 2019 e desde então não conseguiu renovar. Lá, pelo Plano Diretor está previsto loteamento de 500 m², mas ele gostaria de ampliar, pois a ideia é, além de ter uma área residencial, trazer um hospital, spa e área de serviços. Ressalta que a área entre a Fonte Mécia e a Fazenda São Pedro tem 94 hectares e que o local é muito mais voltado à moradia, empresas de tecnologia e consumo, do que indústrias pesadas.

O vereador Alécio questiona sobre a mata da área, que inclusive é apontada no relatório do Ministério Público, ao que Olinto responde que a área está protegida e preservada, mesmo com a urbanização proposta.

O Sr. Olinto diz que deixou na prefeitura um croqui com várias propostas para de diretrizes viárias, há cerca de 4 anos, e que vai encaminhar aos vereadores.

O vereador Alécio explica que um dos maiores problemas é descobrir como aumentar a arrecadação e que a comissão está buscando soluções. Diz ainda que o eixo da Anhanguera está saturado para o crescimento industrial e que a solução seria o eixo da Dom Pedro, mas com indústria de alto valor agregado.

Após mostrar algumas propostas viárias no mapa, o Sr Olinto destaca novamente o plano de aumentar a densidade demográfica da área, aumentando os lotes para mil m².

O vereador Gabriel explica que todas as considerações dos munícipes estão sendo estudadas pela Comissão e as que são viáveis para o bem comum da cidade, deverão ser inclusas no relatório. Explica ainda como vão funcionar os trâmites após a entrega do relatório. Diz que haverá discussão entre os membros da comissão, análise, votação e o que não for consenso, será apresentado separadamente. Explica que as emendas constantes no relatório vão sugerir as mudanças apontadas pela população e que, após votado o relatório pela Comissão, ele fica disponível para a população para estudo e consulta, que será agendada uma audiência pública para novamente se ouvir a população. Que só passada a audiência e feitas



CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO

alterações, se necessário, é que o projeto entra em discussão na Casa pelos outros vereadores e é votado no Plenário.

O presidente encerra a reunião às 16h54.

Eu, Marina Pizzatto do Prado, matrícula 23367, redigi a presente ata a pedido da Comissão e dos presentes. Local e data supra. Esta ata possui duas páginas numeradas, com o verso em branco.


Vereador Gabriel Bueno
(Presidente)


Vereador Alécio Cau
(relator)

Vereador Alexandre Japa


Vereador André Amaral

Vereador Fábio Damasceno

(representado pelo DR. Ricardo)


Vereador Luiz Mayr Neto

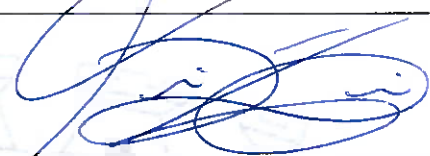

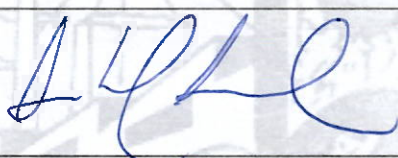
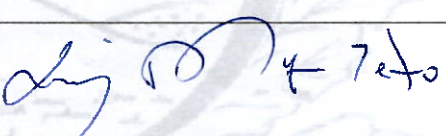
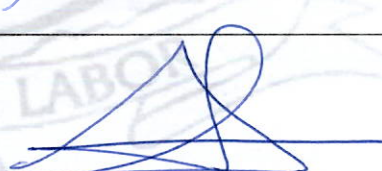

Vereador Thiago Samasso



CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO

Lista de presença da 26ª reunião da Comissão de Sistematização destinada à análise do Projeto de Lei que institui o Plano Diretor Municipal de Valinhos (PL 185/2022) e Lei de Uso e Ocupação do Solo de Valinhos na (PL 186/2022), instituída pelo Ato n. 15 de 1º de novembro de 2022, da Mesa Diretora.

GABRIEL BUENO	
ALÉCIO CAU	
FÁBIO DAMASCENO	
ANDRÉ L. AMARAL	
THIAGO SAMASSO	
LUIZ MAYR NETO	
ALEXANDRE JAPA	

Valinhos, 18 de maio de 2023.